

## Midstar Hotels förvärvar åtta hotell av Pandox

### Midstar Hotels förvärvar åtta hotell i 7 regionsstäder i Sverige med sammanlagt 965 rum.

Midstar har tecknat avtal med Pandox om att förvärva åtta hotell med en genomsnittlig storlek om 121 rum. Köpeskillingen uppgår till 850 MSEK.

”Vi är mycket glada över möjligheten att i enlighet med vår strategi kunna förvärva åtta stabila regionshotell i Sverige från Umeå i norr, till Halmstad i syd. Hotellen drivs av starka etablerade operatörer och vi ser framemot att fortsatt förbättra och utveckla dem tillsammans med våra samarbetspartner i respektive marknad”, säger Peter Tengström, VD för Midstar.

Köpeskillingen uppgår till 850 MSEK och förvärvet sker genom en aktieöverlåtelse i respektive fastighetsägande bolag. Köpeavtalet inkluderar en årlig hyresgaranti från Pandox om 65,4 MSEK till förmån för Midstar under tre år.

Tillträde förväntas ske den 31 mars 2016.

Hotell	Stad	Antal rum
Scandic Umeå Syd	Umeå	161
Scandic Östersund Syd	Östersund	129
Stadshotellet Princess Sandviken	Sandviken	84
Scandic Bollnäs	Bollnäs	114
Scandic Klarälven	Karlstad	143
Scandic Hotell Billingen	Skövde	124
Quality Hotel Prisma	Skövde	107
First Hotel Mårtenson	Halmstad	103
<b>Totalt</b>		<b>965</b>

I april 2015 etablerades Midstar Hotels AB av Midstar AB tillsammans med Alecta, Kåpan, PRI Pensionsgaranti och Riksbankens Jubileumsfond.

Midstars rådgivare i affären har varit Advokatfirman Cederqvist, Svalner, WSP, Savills samt Egero.

---

För kommentarer och ytterligare upplysningar, vänligen kontakta:

Peter Tengström, VD Midstar, telefon +46 70 300 38 20, email: [peter.tengstrom@midstar.se](mailto:peter.tengstrom@midstar.se)

Mer information om Midstar finns på [www.midstar.se](http://www.midstar.se)

### Om Midstar AB

Midstar är en asset manager inriktad på investeringar i hotell i Norden. Bolagets affärsidé är att långsiktigt förvärva, förvalta och aktivt utveckla hotellfastigheter i Norden. Ledningen för Midstar består av verkställande direktör Peter Tengström, finansdirektör Ola Stendebakken samt investeringschef Marc Henriksen. Ledningen har gemensamt över 50 år av erfarenhet i hotell- och fastighetsbranschen, alltifrån transaktioner, finansiering och projektledning till affärsutveckling, hoteldrift och hotellvarumärkesutveckling inom bolag såsom Aareal Bank, Rezidor, ADIA, Pandox, HVS, IHG, Host Hoteleendom AS, mfl.